

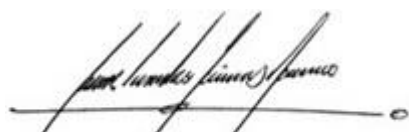
# CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 – 2021

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No.		
LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO ANTIOQUIA.		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$442.696.455
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$420.561.632
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 22.134.823

VALOR ANTES DE IVA		\$ 353.413.136,00
IVA	19%	\$ 67.148.496,00
VALOR TOTAL PROPUESTA		\$ 420.561.632,00



JUAN CARLOS JAIMES ACERO  
C.C.: 91.514.205 DE BUCARAMANGA  
R.L CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 – 2021

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

Dirección: Carrera 27#36-38 Ofc 209 Centro Empresarial Suramericana.  
E-mail: gerencia@equilateroapp.com  
Contacto: 314 362 4818 – (6) 7 013 082

# CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 – 2021

## FORMATO 5 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

<b>OBJETO:</b>	LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO ANTIOQUIA.						
<b>PROponente:</b> CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 – 2021							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA</b>				<b>JUAN CARLOS JAIMES ACERO</b> NIT: 91.514.205-0 (30% PARTICIPACION)			
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA</b>				<b>JUAN CARLOS JAIMES ACERO</b> NIT: 91.514.205-0 (30% PARTICIPACION)			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
044/2007	INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCION DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS RURALES EN EL MUNICIPIO DE YONDO – ANTIOQUIA.	CONSTRUCCIÓN DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES, ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA: MAMPOSTERIA, CUBIERTA FIBROCEMENTO, REVOQUE, ENCHAPES, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO.	188,83	MUNICIPIO DE YONDO	23/03/2007	28/12/2010	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

Dirección: Carrera 27#36-38 Ofc 209 Centro Empresarial Suramericana.

E-mail: gerencia@equilateroapp.com


Contacto: 314 362 4818 – (6) 7 013 082

## CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 – 2021

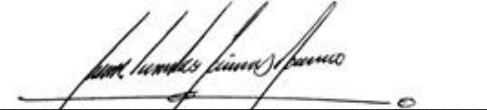
**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



JUAN CARLOS JAIMES ACERO  
CC 91.514.205 DE BUCARAMANGA  
Integrante 2 CONSORCIO GABRIELA BELLO - 025 – 2021



JUAN CARLOS JAIMES ACERO  
CC 91.514.205 DE BUCARAMANGA  
R.L CONSORCIO GABRIELA BELLO - 025- 2021

Dirección: Carrera 27#36-38 Ofc 209 Centro Empresarial Suramericana.

E-mail: [gerencia@equilateroapp.com](mailto:gerencia@equilateroapp.com)

Contacto: 314 362 4818 – (6) 7 013 082



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
**MUNICIPIO DE YONDO - ANTIOQUIA**  
**NIT NO. 890.984.265-6**



**CERTIFICACION**

EL MUNICIPIO DE YONDO, ANTIOQUIA.  
NIT. 890.984.265-6

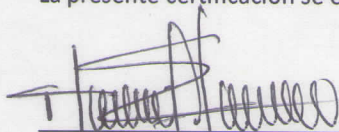
**CERTIFICA QUE:**

JUAN CARLOS JAIMES ACERO  
NIT. 91.514.205-0

EJECUTO PARA EL MUNICIPIO DE YONDO EL SIGUIENTE CONTRATO DE CONSULTORIA SIN PRESENTAR NINGUNA OBSERVACION Y CON UNA CALIDAD EXCELENTE EN SU SERVICIO.

<b>CONTRATANTE:</b> MUNICIPIO DE YONDO
<b>CONTRATISTA:</b> JUAN CARLOS JAIMES ACERO
<b>SUPERVISOR:</b> EVERALDO CERPA TORRES, OFICINA DE VIVIENDA MUNICIPAL.
<b>CONTRATO NO:</b> 044/2007
<b>OBJETO:</b> INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCION DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES EN EL MUNICIPIO DE YONDO-ANTIOQUIA.
<b>VALOR FINAL:</b> NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M. CTE. (\$ 97.250.000)
<b>AREA INTERVENIDA:</b> 600 M2
<b>FECHA INICIO:</b> 23 DE MARZO DEL 2007
<b>FECHA DE TERMINACION:</b> 28 DE DICIEMBRE DEL 2010
<b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA:</b> Mampostería, Cubierta Fibrocemento, Revoque, Enchapes, Instalaciones hidrosanitarias, Estructuras en concreto.

La presente certificación se expide por solicitud del interesado, en Yondó a los 14 días de Enero del 2013.

  
 MILEXA MARIA HERNANDEZ  
 JEFE DE OFICINA DE VIVIENDA  
 MUNICIPIO DE YONDO

Carrera: 55 No. 46 A 16 Barrio Colonia Sur.  
 Conmutador: 8325212. Fax: 8325109. Yondó Antioquia  
[www.yondo-antioquia.gov.co](http://www.yondo-antioquia.gov.co) . E-mail: [alcladia@yondo-antioquia.gov.co](mailto:alcladia@yondo-antioquia.gov.co)

# CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 – 2021

## FORMATO 7

### OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-025-BELLO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Bucaramanga a los (20) veinte del mes de agosto de 2021

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

C.C.: 91.514.205 DE BUCARAMANGA

R.L CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 - 2021

Dirección: Carrera 27#36-38 Ofc 209 Centro Empresarial Suramericana.

E-mail: [gerencia@equilateroapp.com](mailto:gerencia@equilateroapp.com)

Contacto: 314 362 4818 – (6) 7 013 082

# CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 – 2021

## FORMATO 6 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-025-BELLO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bucaramanga a los (20) veinte del mes de agosto de 2021

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

C.C.: 91.514.205 DE BUCARAMANGA

R.L CONSORCIO GABRIELA BELLO – 025 - 2021